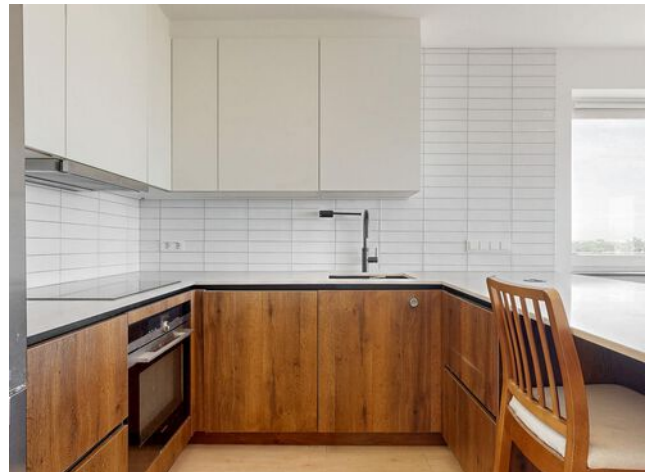


Van Diesenstraat 169 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

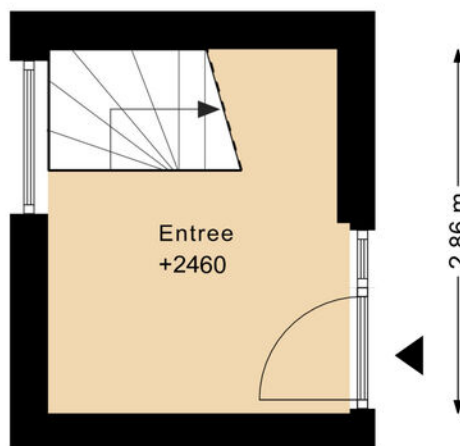
Altijd meer dan je verwacht!





VAN DIESENSTRAAT 169 10E VERDIEPING

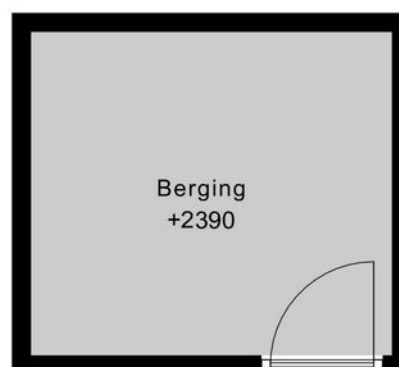
← 2.27 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN DIESENSTRAAT 169 BERGING

← 2.83 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruim en licht en goed onderhouden 5-kamer penthouse van 124m² met luxe open keuken, moderne badkamer, maar liefst 4 riante slaapkamers, loggia en een berging op de begane grond!

Zeer centraal gelegen aan een autovrije promenade met een kinderspeelplaats en sportveld voor de deur en nabij de Haagse Hogeschool en Station Hollands Spoor.

Indeling:

Gesloten hoofdentree met bellen-/brievenbussentableau met videofoon.

Lift naar de 9e etage.

10e etage

Entree. Hal met garderobe. Trap naar de 11e. Overloop.

Grote inpandige bergkast. Ruime woon-/eetkamer met toegang tot de loggia zuidwesten.

Moderne keuken met een hardstenen werkblad en diverse inbouw apparatuur o.a. inductiekookplaat, oven, vaatwasser en Amerikaanse koelkast. 4 riante slaapkamers. Meterkast met 11 groepen en aardlekschakelaar. Modern toilet met fontein. Moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Algemeen:

Woonoppervlakte 124m²

Inhoud 400m³

Bouwjaar 1993

CV-ketel Nefit HR 2012

Videofoon

Houtenkozijnen voorzien van dubbele beglazing

Berging in de onderbouw

Actieve vereniging van eigenaren thans € 222,28 = per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**